

ESG

ЭКОСЕРТИФИКАЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ.

**ЦИФРОВЫЕ ИНСТРУМЕНТЫ ОЦЕНКИ
ЭФФЕКТИВНОСТИ РАБОТЫ ЗДАНИЙ**

**1@est-group.pro
+7 (921) 770 66 06
www.est-group.pro
EST GROUP**

01

Социальный аспект государственной политики в регионе, направленный на рост качества жизни людей и экологии.

02

Повышение уровня жизни и условий деятельности людей за счет реализации оптимальных решений, оказывающих положительное влияние на здоровье и развитие человека – повышение качества внутренней среды.

03






Возможность получения наград в отечественных премиях недвижимости ориентированных на компании работающие с ESG-политикой, получение высоких результатов в рейтингах жилых комплексов и девелоперских компаний, а также правительственных грандов.

СЕРТИФИКАЦИЯ LEED, BREEAM, WELL, EDGE



ESG И СЕРТИФИКАЦИЯ, ЗАЧЕМ?



-  ДЕМОНСТРАЦИЯ УСПЕШНОСТИ;
-  ДЕМОНСТРАЦИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ;
-  ЛОЯЛЬНОСТЬ БАНКОВСКИХ СТРУКТУР;
-  ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ СО СТОРОНЫ ИНВЕСТОРОВ,
ПРОЗРАЧНОСТЬ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ;
-  УЛУЧШЕНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, ЧЕРЕЗ
СНИЖЕНИЕ ЭНЕРГОЗАТРАТ;

НОВЫЕ РОССИЙСКИЕ СИСТЕМЫ СЕРТИФИКАЦИИ



Система добровольной сертификации объектов офисных центров от НП «РГУД» www.rgud.ru, гибких пространств, коммерческих зданий. Основана на международной сертификации LEED CI.

<http://экосмарт.online/>



Система добровольной сертификации объектов жилой недвижимости GREEN HOUSE от НП «РГУД» www.rgud.ru. Основана на международной сертификации LEEDV4, BREEAM.

<https://rgud.ru/>

<https://greenhouse-cert.ru/>

НОВЫЕ РОССИЙСКИЕ СИСТЕМЫ СЕРТИФИКАЦИИ



Система добровольной экомаркировки объектов жилой недвижимости.
ГОСТ Р «Зеленые» стандарты здания многоквартирные жилые «Зелёные».
Методика оценки и критерии проектирования, строительства и эксплуатации»

Основана на международной сертификации BREEAM.

Сертифицирующий орган ДОМ.РФ

<https://www.наш.дом.рф/ru>



Система добровольной сертификации объектов недвижимости.
системе национальной ESG системе оценки и сертификации зданий.
КЛЕВЕР

Основана на международной сертификации BREEAM, LEED, WELL

Сертифицирующий орган ВЭБ.РФ

<https://rosinfra.ru/building-certification/>



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 сентября 2021 г. № 1587

МОСКВА

**Об утверждении критериев проектов устойчивого
(в том числе зеленого) развития в Российской Федерации
и требований к системе верификации проектов устойчивого
(в том числе зеленого) развития в Российской Федерации**

В целях развития инвестиционной деятельности и привлечения внебюджетных средств в проекты, направленные на реализацию национальных целей развития Российской Федерации в области зеленого финансирования и устойчивого развития, Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**



Утвердить прилагаемые:
критерии проектов устойчивого (в том числе зеленого) развития в Российской Федерации;
требования к системе верификации проектов устойчивого (в том числе зеленого) развития в Российской Федерации.

Председатель Правительства
Российской Федерации

М.Мишустин



СТАТИСТИКА СЕРТИФИЦИРОВАННЫХ ЗДАНИЙ






	BREEAM	LEED	ECOSMARTOFFICE 	ДОМ.РФ	GREEN HOUSE 	GREEN ZOOM
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО (ЖК)	-	-	15	БОЛЕЕ 300	23	10
СЕРТИФИЦИРОВАНО (ЖК)	164 (6 ЖК)	155 (4 ЖК)	11	110	9	34

КАК ЭТО ДОЛЖНО РАБОТАТЬ



-  ЗЕЛЕНАЯ ИПОТЕКА
-  ЗЕЛЕНОЕ ПРОЕКТНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ



-  ЗЕЛЕННЫЕ ОБЛИГАЦИИ;
-  ЗЕЛЕНОЕ ПРОЕКТНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ
-  СНИЖЕНИЕ РИСКОВ ДЛЯ БАНКОВ ПРИ ВЫДАЧЕ КРЕДИТА

ТОП – 7 ЗАДАЧ МАТЕМАТИЧЕСКОГО МОДЕЛИРОВАНИЯ

1. ОЦЕНКА И СНИЖЕНИЕ ЭКСПЛУАТАЦИОННЫХ ЗАТРАТ
2. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ РАБОТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ
3. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ ОГРАЖДАЮЩИХ И СВЕТОПРОЗРАЧНЫХ КОНСТРУКЦИЙ
4. ДЕМОНСТРАЦИЯ ВЫСОКОГО УРОВНЯ КАЧЕСТВА МИКРОКЛИМАТА
5. ИНДЕКС ТЕПЛООВОГО КОМФОРТА
6. МОДЕЛИРОВАНИЕ ВЕТРОВЫХ НАГРУЗОК
7. РАСЧЕТ ТЕПЛОПОСТУПЛЕНИЙ ОТ СОЛНЕЧНОЙ РАДИАЦИИ



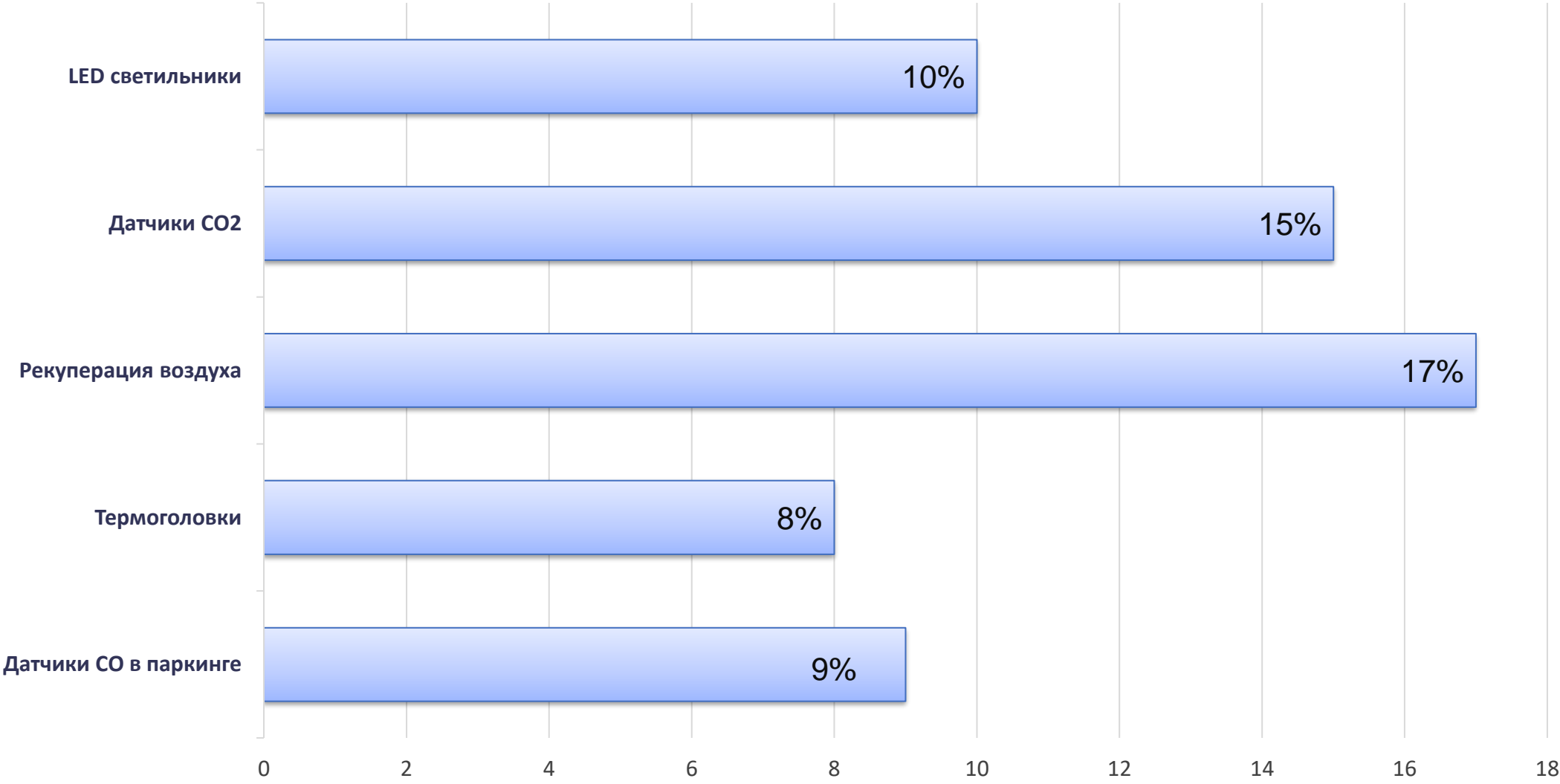
ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЕ МОДЕЛИРОВАНИЕ



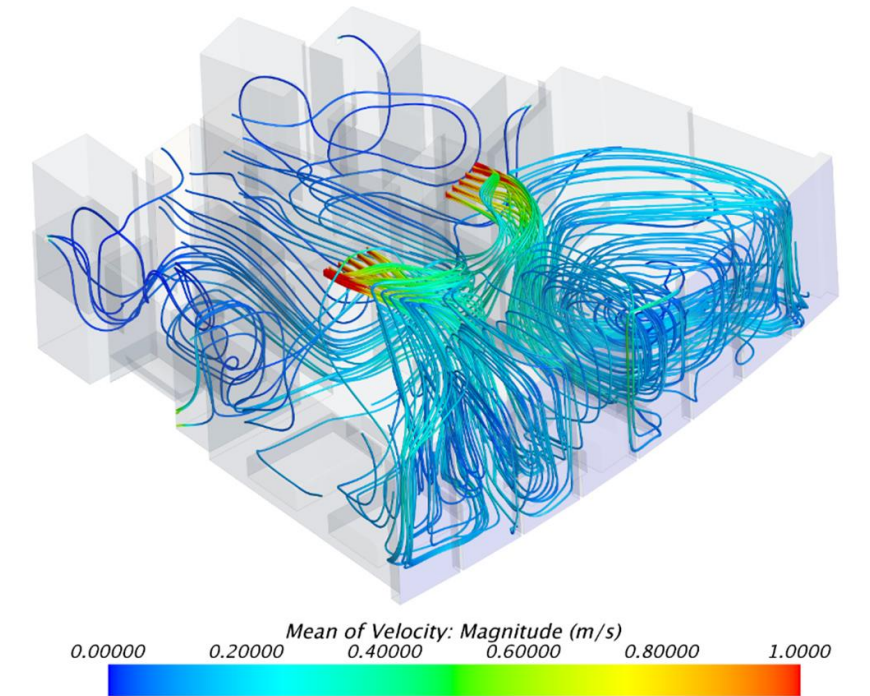
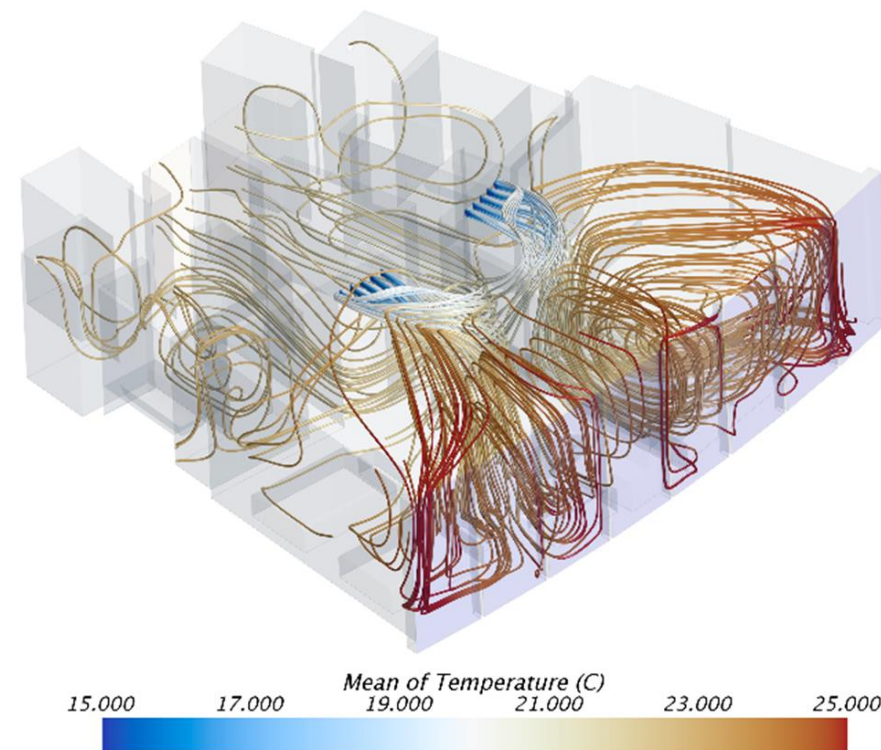
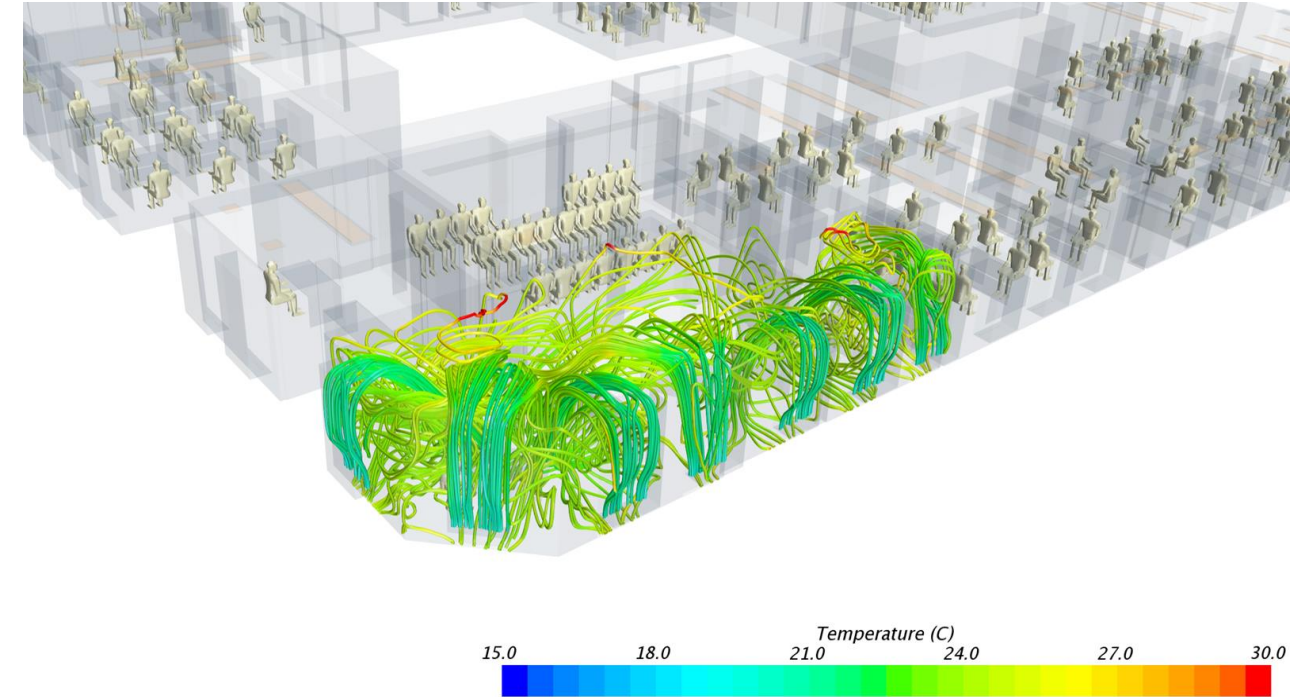
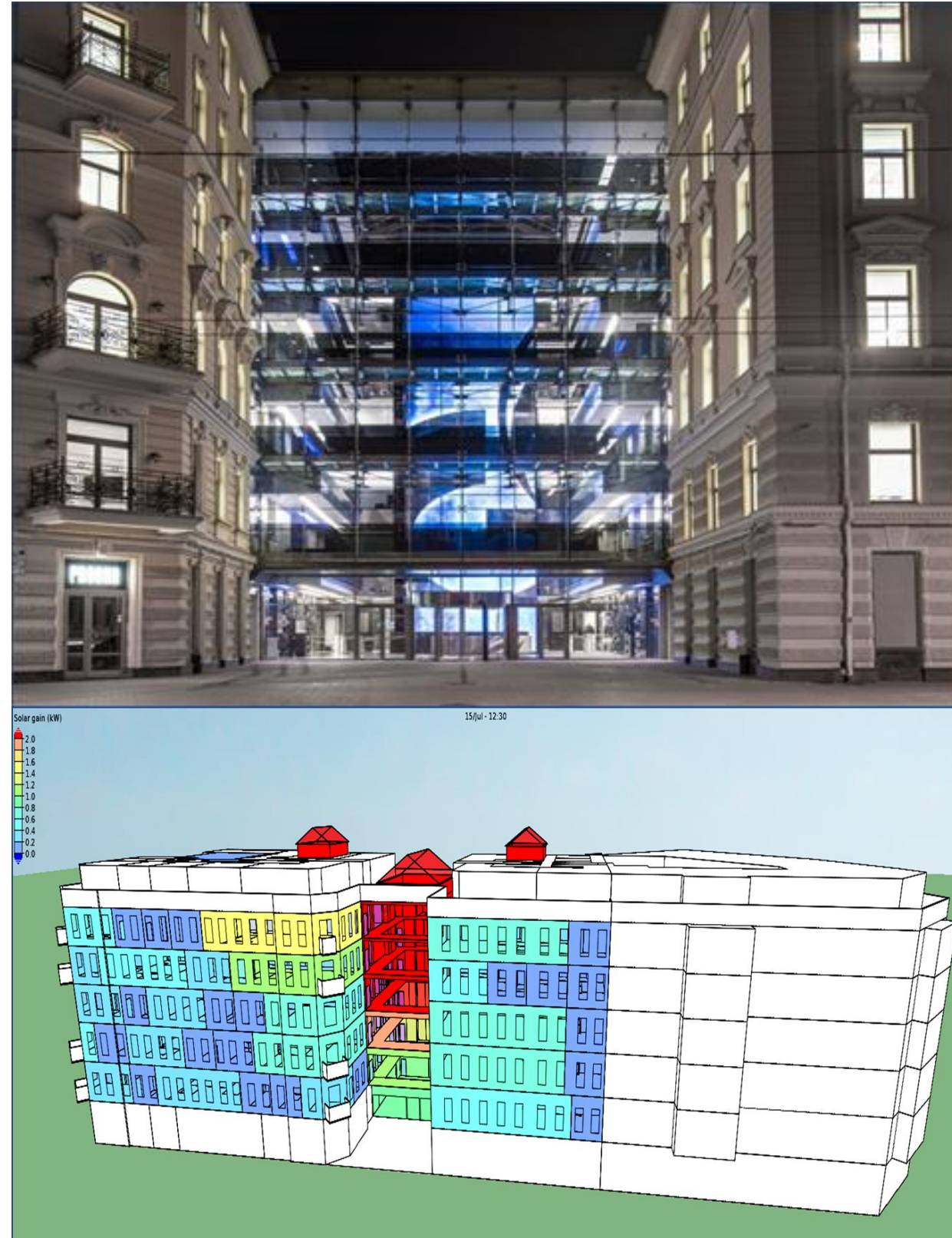
Наименование	Суммарная стоимость на секцию 6000 м ² , руб	Снижение эксплуатационных затрат, руб/год	Срок окупаемости, лет
1 Светодиодное освещение с датчиками движения/присутствия из расчета 1/50м ²	₽250 000	250 000	1,0
2 Датчики освещенности	₽ 400 000	130 000	3,0
3 Приточно-вытяжная система вентиляции (опция)	₽2 000 000 (опция)	180 000	11,0
4 Повышенный коэффициент солнцезащиты окна k=0,4	Базовое решение		
5 Погодозависимый график подачи теплоносителя в систему отопления	Базовое решение		
6 Установка насосов с частотными преобразователями	Базовое решение		
7 Термостатический клапан	Базовое решение		
ИТОГО:		₽2 650 000	560 000 руб/год



ТОП- 5 ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫХ РЕШЕНИЙ



МАТЕМАТИЧЕСКОЕ МОДЕЛИРОВАНИЕ CFD



ОБЪЕКТЫ В РОССИИ



ЖК «РАУТА»
Екатеринбург
GREEN HOUSE SILVER



ART STUDIO M103
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
GREEN HOUSE GOLD



ЖК «ЯНИНО»
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
GREEN HOUSE



«ВЕРТИКАЛЬ»
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
GREEN HOUSE

