

« Основные  
принципы  
внедрения  
концепции  
«зеленого  
офиса».



Зеленый офис решает целый комплекс задач.

Разделяют на три направления:

- Экономическое
- Экологическое
- Социальное





1) Экономия ресурсов компании за счет снижения эксплуатационных затрат.

2) Повышение производительности труда сотрудников за счет улучшения условий ,в которых они работают.

3) Сокращение затрат на обслуживание офиса за счет высокого качества применяемых средств управления и контроля.

4) Финансовая выгода, получаемая вследствие сбережения ресурсов (счета за коммунальные услуги, отказ от покупок одноразовых предметов и т.д.)



1) Снижение негативного воздействия офиса на окружающую среду.

2) Снижение экологических рисков за счет внедрения эффективных практик, разумное регулирование количество образующихся отходов.

3) Формирование экологической ответственности сотрудников в офисе и в жизни.

4) Сокращение объема потребляемых ресурсов.



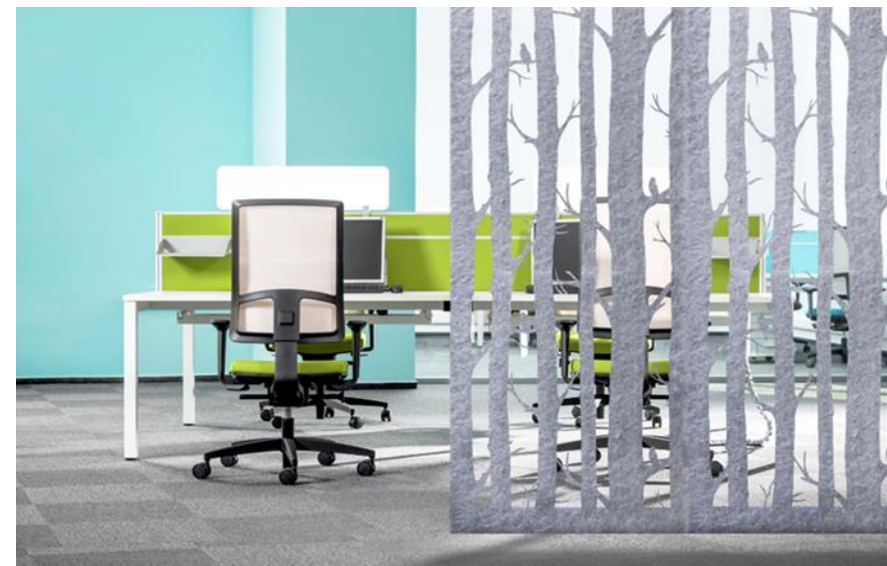


1) Повышение уровня корпоративной социальной ответственности.

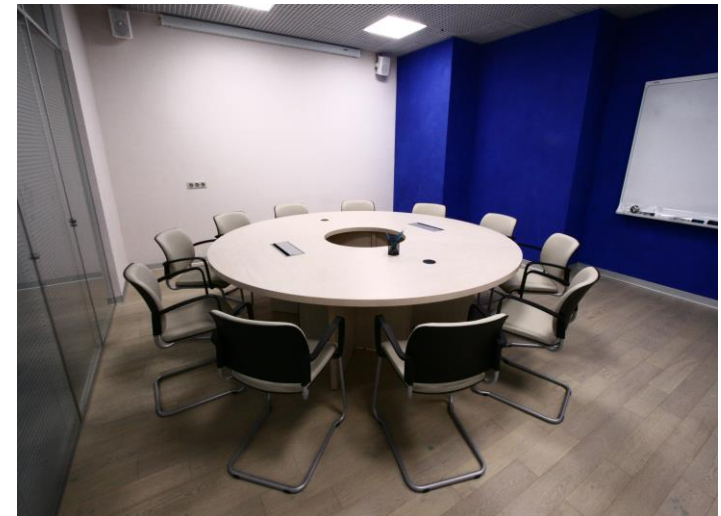
2) Организация рабочих мест с учетом принципов здоровьесбережения сотрудников, улучшение их мозговой активности, снижение уровня стресса.

3) Воспитание нового поколения с экологически-осознанным отношением к природе как на рабочем месте так и в быту.

4) Участие сотрудников в экологических тренингах, акциях, экскурсиях и мастер-классах.



Наиболее актуальные направления бережливого офиса ( энергосбережение, теплосбережение, водосбережение, бумагосбережение, ответственные закупки, обращение с отходами, экологическое просвещение сотрудников.





Стороны, которые заинтересованы в вопросах внедрения концепции «зеленого офиса».

-Работодатели-внедрение «зеленых технологий» создает более выгодные условия труда и жизнедеятельности.

-Арендаторы коммерческой недвижимости.

-Сотрудники компаний, стремятся к улучшению уровня жизни и качеству рабочих мест.



-Государство-снижает  
затраты на повышение  
качества услуг труда.

-Предприниматели-  
экономия денежных  
ресурсов, повышение  
востребованности услуг  
предприятия.

-Инвесторы-размещение  
своих активов в «зеленые»  
проекты позволит получить  
прибыль на долгосрочную  
перспективу





-Общественные экологические организации, природо-охранные организации-из-за потенциального улучшения качества среды и микроклимата офисов.

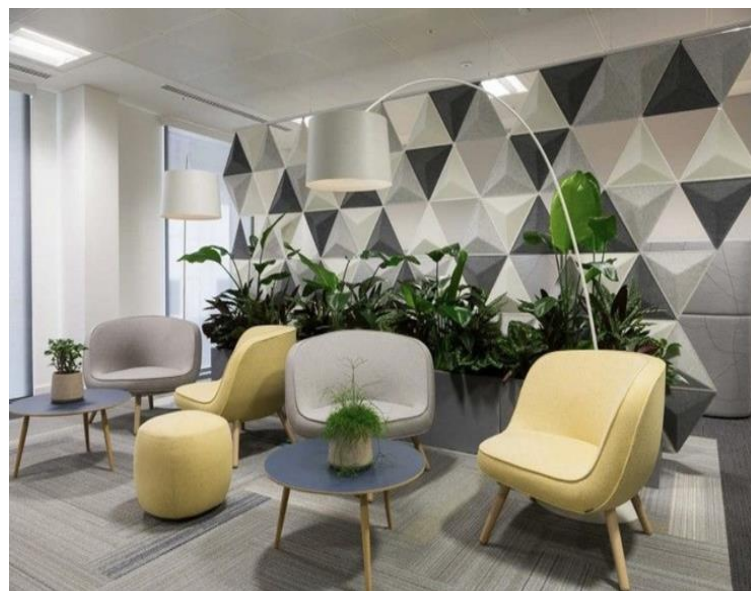
-Дизайнеры, архитекторы, проектировщики «зеленых общественных пространств»

-Молодежные стартапы в области «зеленых технологий».

-Граждане как пользователи благоустроенных общественных пространств.



Особенное внимание нужно уделять офисному освещению. Зонирование освещения, отказ от ртутных ламп и переход на энерго-сберегающие светодиодные лампы, автоматическое управление освещением, эффективное использование естественного света и иными «умными технологиями» способными снизить затраты ресурсов офиса более 40%.





Экологичное , эргономичное и комфортное офисное пространство наличие зеленых растений благоприятно влияет на работоспособность сотрудников и их здоровье . Зеленые растения отвечают за очистку воздуха от загрязнителей, поддерживают уровень увлажнения, насыщенностью кислородом и выполняют эстетическую функцию.



Одним из факторов негативного влияния офисов на окружающую среду является образование большого количества отходов.

Поэтому деление отходов на смешанные и вторсырье должно быть внедрено в каждом офисе как минимальная программа соблюдения нормативных требований.

В офисе необходимо проводить сбор бумаги, картона, батареек, текстиля, аккумуляторов, ртутных лам и т.д.





# ***ПЛАСТИК***

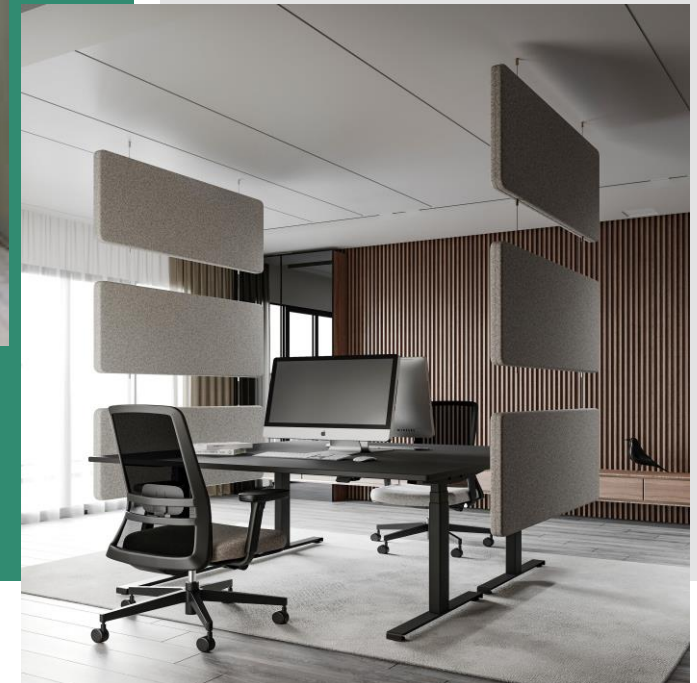
- Во всём мире ежегодно продаётся примерно 500 миллиардов ПЭТ-бутылок.
- Химические свойства пластика усложняют его утилизацию: для разложения некоторых видов пластика на свалках требуются десятилетия.
- Проблема пластмассы — это глобальная проблема. Мы производим ее слишком много и слишком быстро избавляемся от нее.
- Каждую минуту в море уходит столько пластика, сколько в одном мусоровозе.

***РЕШЕНИЕ ПРОБЛЕМЫ – ПЕРЕРАБОТКА  
ПЛАСТИКОВЫХ ОТХОДОВ***

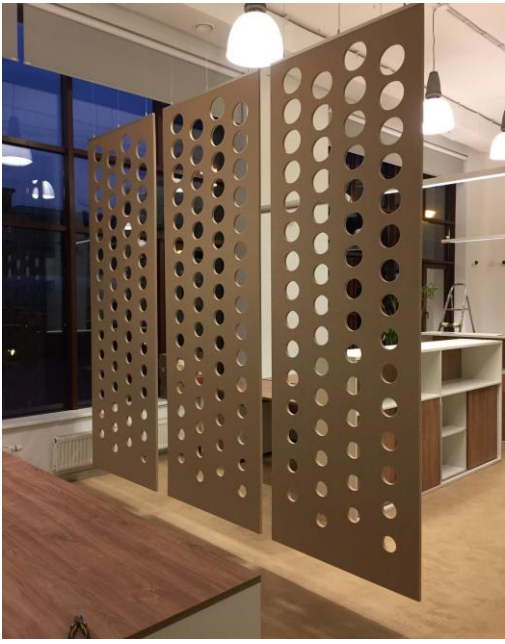
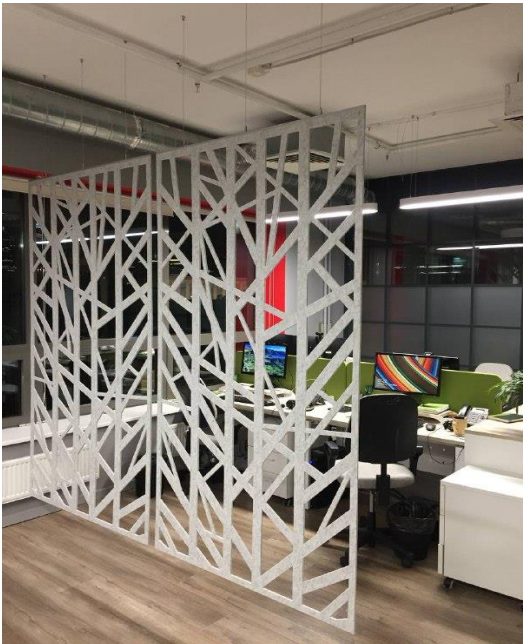


## ПРЕИМУЩЕСТВА МАТЕРИАЛА rPET:

- Звукопоглощающие перегородки снижают уровень шума, зонируют пространство и являются стилеобразующим элементом дизайна, создавая уют.
- Обеспечивают визуальный эффект восприятия пространства .
- Легкость и прочность экранов.
- Изготовлено из вторсырья с возможностью переработки.

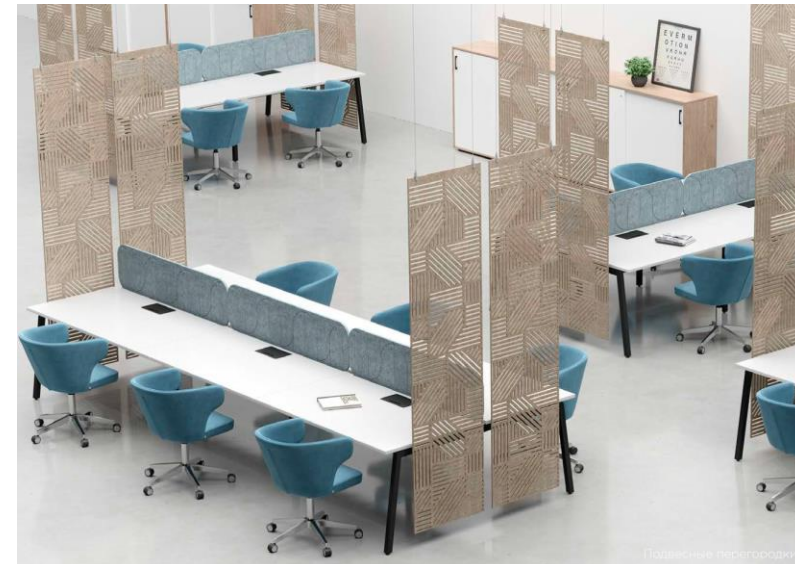








При использовании настенных панелей из резного фетра можно комбинировать слои и цвета, создавая уникальные узоры и улучшая качество шумопоглощения.



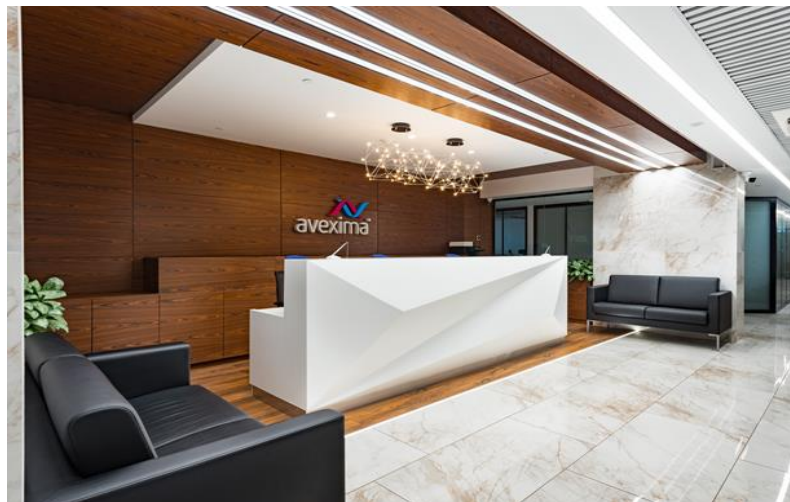


Проекты с использованием принципов «Зеленого офиса» . Динамично развивающаяся фармацевтическая компания решает целый комплекс задач.

Использование качественных материалов в ремонте офиса и в рабочих местах для сотрудников.

Гармоничное сочетание прямого и рассеянного освещения в помещении с помощью светодиодных ламп разных типов.

Формирование положительного имиджа и просвещение сотрудников в области экологической безопасности и устойчивого развития.



Эргономичные и удобные рабочие места , комфортные кресла с регулировкой под вес и рост сотрудника.

Гармоничное сочетание естественного и искусственного освещения.

Система светодиодного освещения в переговорных комнатах.

Управление автоматической системы освещения.





Использование отдельного  
офисного пространства для зоны  
переговоров.

Комфортная лаунж-зона.  
Кресла, диваны и пуфы  
различной высоты и формы.

Комната для занятия спортом,  
настенные тренажеры,  
настольные игры: теннис, хоккей.

Светодиодные светильники и  
системы управления освещением.

Акустические экраны и панели.





Комфортное офисное пространство, наличие зеленых растений благоприятно влияют на работоспособность сотрудников и их здоровье.

Создание зеленого уголка как пространство смены обстановки для сотрудников.

Использование естественного освещения за счет панорамного остекления.

Грамотное зонирование офисного пространства перегородками и экранами.



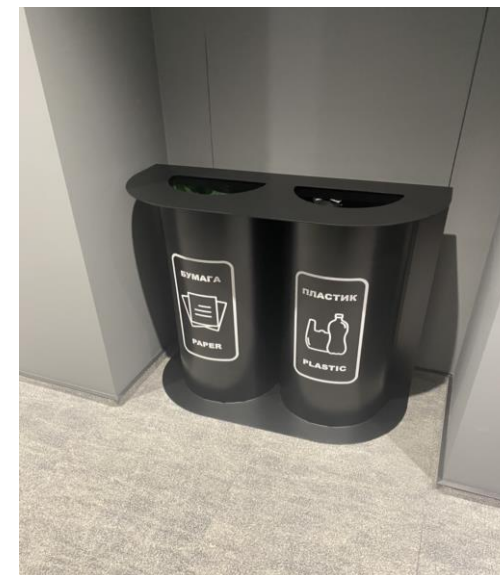


Сотрудники компании, работающие в «зеленом офисе», стремятся к повышению уровня жизни и улучшению качества рабочих мест.

Внедрение в офисах раздельного сбора отходов.

Для раздельного сбора отходов в офисе необходимо установить контейнеры для разных фракций в различных частях офиса.

Деление отходов на смешанные и вторичное сырье должно быть внедрено в каждом офисе.



Экологическое движение набирает обороты.

Все больше людей задумываются о том, как лично они могут уменьшить вред, который человечество наносит окружающей среде.

Любям нравится делать что-то важное, помогать природе и обществу, ощущать значимость своих действий.

Этот тренд уже начинает оказывать влияние на поведение всех жителей нашей планеты и страны.





## Контакты:

Руководитель проектов по разработке  
и оснащению общественных  
пространств:

Туйманов Сергей

+7(903)101-46-42

[www.ofnext.ru](http://www.ofnext.ru)

[stuymanov@ofnext.ru](mailto:stuymanov@ofnext.ru)

